



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Пятьдесят четвертое заседание

РЕШЕНИЕ

от 22 июля 2021 года № 48

г. Богданович

Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества городского округа Богданович
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Руководствуясь Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО городской округ Богданович», Дума городского округа Богданович

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Народное слово», в установленный срок разместить на официальных сайтах городского округа Богданович, Думы городского округа Богданович, на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике (Колмаков В.А).

Председатель Думы

Ю.А. Гринберг

УТВЕРЖДЁН
решением Думы городского округа Богданович
от 22.07.2021 № 48

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ НА 2022 ГОД
И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 и 2024 ГОДОВ**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа Богданович на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы МО «Богдановичский район» от 10.11.2005 № 73 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО городской округ Богданович».

Программа предназначена для упорядочения процесса отчуждения муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

Задачи приватизации муниципального имущества в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов:

- 1) пополнение доходных статей бюджета городского округа Богданович;
- 2) создание условий для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Основные принципы формирования прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества:

- 1) оптимизация темпов проведения приватизации объектов муниципальной собственности;
- 2) продажа муниципального имущества на аукционе и в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

Действие Программы не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;
- 5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций,

созданных при преобразовании государственных и муниципальных учреждений;

б) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

7) муниципального имущества на основании судебного решения.

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Программа обязательна для исполнения органами местного самоуправления, учреждениями, предприятиями, организациями, физическими лицами и служит основой для разрешения споров по правоотношениям, возникшим при реализации программы.

Разработка программы на очередной финансовый период осуществляется в соответствии с основными направлениями внутренней политики муниципального образования, определенными главой городского округа, а также в соответствии с принятыми программами социально-экономического развития городского округа.

Программа является прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

От имени городского округа Богданович организатором торгов и продавцом в договорах купли - продажи муниципального имущества (земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, объекты нежилого фонда, движимого имущества, и другое) выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее - Комитет). В целях реализации плана, Комитет в соответствии с действующим законодательством выступает как заказчик работ (услуг, товаров) организует закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг, осуществляет текущее управление реализацией плана.

Перечень объектов, дополнительно планируемых к продаже в 2022, 2023 и 2024 годах (приватизация) при проведении торгов в форме аукциона, утверждается путем внесения изменений и дополнений в настоящий план.

В настоящем плане приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, не планируется.

Приватизация объектов муниципальной собственности городского округа Богданович посредством публичного предложения о цене имущества либо продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется только по отдельным решениям, принятым в форме решения Думы городского округа Богданович.

Информация об организации и проведении торгов подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте городского округа Богданович, а также опубликованию в официальном печатном издании - газете «Народное слово».

Начальная цена торгов устанавливается Комитетом на основании отчета об

оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с процедурой, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Денежные средства, поступившие от продажи имущества, направляются в бюджет городского округа Богданович в полном объеме. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств в бюджет городского округа осуществляет Комитет.

Решение об определении условий приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принимает Комитет. Размер цены продажи муниципального имущества равен его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку.

Комитет, как ответственный исполнитель плана:

1) привлекает организации любой организационно - правовой формы, физические лица для осуществления мероприятий, предусмотренных действующим законодательством в сфере приватизации;

2) заключает договоры о выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации плана;

3) осуществляет текущий контроль над ходом реализации плана;

4) отчитывается о выполнении плана главе городского округа Богданович и Думе городского округа Богданович.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Комитетом ежегодно не позднее 01 марта года, следующего за отчетным.

Контроль над выполнением программы, в пределах их компетенции осуществляют:

1. Дума городского округа.

2. Глава городского округа.

Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Богданович.

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА 2022, 2023 И 2024 ГОДЫ**

№ п/п	Объект приватизации	Местонахождение	Площадь объекта (кв.м)	Характеристика объекта приватизации
1	2	3	4	5
Имущество, подлежащее приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»				
1.	Нежилое помещение	Свердловская область, Богдановичский район, с. Байны, ул. Рудничная, д. 36 а	434,9	кадастровый номер 66:07:1901001:1010, реестровый номер 20821, год постройки 1942
2.	Нежилые помещения №№14-18 в здании	Свердловская область, Богдановичский район, с. Волковское, ул. Степана Щипачева, д.30	198,0	кадастровый номер 66:07:2801001:1455, реестровый номер 6, год постройки 1933
3.	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 1 этажа: №1-13 в строении литера А,А1	Свердловская область, Богдановичский район, с. Волковское, ул. Степана Щипачева, д.30	245,7	кадастровый номер 66:07:0000000:2577, реестровый номер 6/1, год постройки 1933
4.	Нежилое здание с земельным участком:			
4.1.	здание	Свердловская область, Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина, д.203	41,3	кадастровый номер 66:07:1801003:647, реестровый номер 25140, год постройки 1999
4.2.	земельный участок		1366,0	кадастровый номер 66:07:1801003:1005, реестровый номер 28110
5.	Нежилое здание с земельным участком:			
5.1.	здание	Свердловская область, Богдановичский район, примерно в 250 метрах по направлению на северо-восток от дома по адресу: Свердловская область,	1105,9	кадастровый номер 66:07:2901002:427, реестровый номер 25637, год постройки 1976

№ п/п	Объект приватизации	Местонахождение	Площадь объекта (кв.м)	Характеристика объекта приватизации
1	2	3	4	5
5.2.	земельный участок	Богдановичский район, село Ильинское, улица Октябрьская, дом №15	2960,0	кадастровый номер 66:07:2901002:431, реестровый номер 29257
6.	Нежилое здание с земельным участком:	Свердловская область, Богдановичский район, п. Полдневой, ул. Свердлова, д. 11	275,9	кадастровый номер 66:07:2001001:1145, реестровый номер 1586, год постройки 1959
6.1.	здание			
6.2.	земельный участок			
Имущество, подлежащее приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
1.	нежилое помещение № 2 по плану второго этажа здания	Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 15	10,3	кадастровый номер 66:07:1002016:590, реестровый номер 12036, год постройки 1968
2.	нежилое помещение №1 по плану 1 этажа	Свердловская область, г. Богданович, ул. Свердлова, д. 10	10,5	кадастровый номер 66:07:1002013:1317, реестровый номер 23730, год постройки 1961